



Arabako Foru  
Aldundia  
Diputación  
Foral de Álava

www.araba.eus

Expte: 22/81

**DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO QUE EMITE EL SERVICIO DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL EN RELACIÓN CON EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA QUE SE SIGUE DE LA 11ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE OYÓN-OION.**

**1.- INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.**

La tramitación de la 11ª Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Oyón-Oion (PGOU en adelante), se encuentra sometida al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria, regulado mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

En el marco de dicho procedimiento, el Ayuntamiento de Oyón-Oion remite al Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo el borrador del Documento Urbanístico de la 11ª Modificación Puntual y el Documento Inicial Estratégico, cumpliendo con la tramitación establecida en los artículos 17 y 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Este Servicio de Sostenibilidad Ambiental, a instancias de la Dirección de Medio Ambiente y Urbanismo, emite el presente **Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico**, que según el artículo 5 de la Ley 21/2013, se refiere al *"pronunciamiento del órgano ambiental dirigido al promotor que tiene por objeto delimitar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el Estudio Ambiental Estratégico (EsAE)"*. En el artículo 19 de la mencionada Ley se indica que *"el órgano ambiental someterá el borrador del plan o programa y el documento inicial estratégico a consultas de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas"*, y posteriormente *"recibidas las contestaciones a las consultas, el órgano ambiental elaborará y remitirá al promotor y al órgano sustantivo, el documento de alcance del EsAE, junto con las contestaciones recibidas a las consultas realizadas"*. Se ha consultado a las siguientes Administraciones Públicas y Público Interesado, indicándose las entidades desde las que se ha recibido respuesta:

URA Agencia Vasca del Agua	✓
Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.	✓
Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.	✓
Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.	
Dirección de Energía y Minas y Administración Industrial del Gobierno Vasco	

**Ingurumen eta Hirigintza Saila**

Udala ■ Ayuntamiento: Oyón-Oion

Fasea ■ Fase: HASIERAKO ONESPENA / APROBACIÓN INICIAL

HASIERAKO ONESPENA 2023KO MARTXOAREN 15EKO OSOKO BILKURAREN ERABAKIZ /  
APROBADO INICIALMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 15 DE MARZO DE 2023

Erabakiaren data ■ Fecha de acuerdo: 15/03/2023

Ingurumen Jasangarritasunaren  
Zerbitzua

Servicio de Sostenibilidad Ambiental

Plaza La Provincia nº 4-  
2º 01001 Vitoria-Gasteiz  
Tel. 945 18 18 18  
Fax: 945 18 19 15



Instituto Alavés de la Naturaleza.	
Ekologistak Martxan Araba.	
Grupo Alavés para la Defensa y Estudio de la Naturaleza GADEN.	
Grupo Ecologista Eguzki.	
Hontza.	
Asociación Gaia.	
Federación de Montaña. Sección de Medio Ambiente.	
UAGA.	
Sociedad Pública de Gestión Ambiental IHOBE.	
Asociación de Concejos de Álava	
Sociedad de Ciencias Aranzadi	
SEO BirdLife	
Ente Vasco de la Energía	
Ayuntamiento de Oyón-Oion	
Cuadrilla de Rioja Alavesa	
Servicio de Montes de la Diputación Foral de Álava.	
Servicio de Museos y Arqueología de la Diputación Foral de Álava.	√
Servicio de Calidad Ambiental de la Diputación Foral de Álava.	
Servicio de Patrimonio Histórico - Arquitectónico de la Diputación Foral de Álava.	√
Dirección de Agricultura de la Diputación Foral de Álava.	
Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Diputación Foral de Álava	
Servicio de Patrimonio Natural de la Diputación Foral de Álava	

Se realiza a continuación un breve resumen de lo contemplado en las respuestas recibidas (copia completa de las alegaciones o consideraciones en el expediente 22/81 del Servicio de Sostenibilidad Ambiental y en [www.araba.eus](http://www.araba.eus)):

- La Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco tras realizar un resumen de la propuesta de la Modificación Puntual recoge en su informe un análisis de la afección al patrimonio natural y aspectos a tener en cuenta. En primer lugar se señala que será en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto donde podrán analizarse la mayor parte de los impactos, ya que los mismos se encuentran muy vinculados al tipo de actividad que se prevé desarrollar (residuos, riesgo potencial impermeabilización de ámbitos concretos, potencial contaminante, etc.).

Así pues, a los solos efectos de las afecciones al patrimonio natural de la modificación del PGOU, se destacan las siguientes cuestiones:

- *Afecciones a la vegetación y los hábitats*: En el ámbito de la modificación se localizan ámbitos agrícolas, pero también zonas con vegetación natural que, si bien muchas de ellas están en fases poco maduras de la sucesión vegetal, adquieren una gran relevancia para la conectividad ecológica en una comarca tan ampliamente transformada por los cultivos como es la Rioja Alavesa. Se destacan las formaciones de romerales, pastos xerófilos de *Brachipodium retusum* (hábitat catalogado prioritario 6220\*), plantaciones de pinos y encinas. Se insta a que el EsAE identifique claramente la superficie de afección de cada tipo de vegetación, estado de conservación y funcionalidad ecológica, etc, de cara a poder proponerse en consecuencia las pertinentes medidas de integración ambiental. Se recomienda que





se minimice la afección a la vegetación natural y que se realicen revegetaciones no solo en las zonas afectadas por la ampliación del vertedero sino también en los entornos de éste de tal manera que actúen a modo de pantalla vegetal y contribuyan a la conectividad ecológica y como hábitats para la fauna.

- *Afecciones a la balsa de riego de Oion*: la balsa de riego situada al Noroeste del vertedero se incluye en el grupo III del PTS de Zonas Húmedas, por lo que se insta a que el EsAE estudie bien los potenciales impactos de la ampliación del vertedero sobre esta balsa, como avance para el análisis más pormenorizado que deberá realizarse en la EIA del Proyecto.
  - *Afecciones al paisaje*: el entorno de Valdeaguiar se incluye en el PTP de Rioja Alavesa como "Área de Interés Paisajístico" y además está incluido toda la comarca en el "Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo", calificado como Bien Cultural. Se insta a que el EsAE preste la debida atención a la variable paisajística.
  - *Ámbito inventariado como potencialmente contaminado*: en los terrenos actuales del vertedero habrá de extremarse las precauciones, siendo de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco emite un informe en el que recoge que, revisada la documentación, se concluye que la Modificación Puntual no supone afecciones al Patrimonio Cultural.
  - URA Agencia Vasca del Agua emite un informe indicando que "su solicitud ha sido trasladada a la Confederación Hidrográfica del Ebro por si estima conveniente informar al asunto de referencia, conforme a lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental".
  - El Servicio de Museos y Arqueología de la Diputación Foral de Álava recoge en su informe que en las parcelas afectadas por la Modificación Puntual no se han encontrado hasta el momento restos arqueológicos, por lo que no se requiere la realización de intervención arqueológica alguna. En todo caso, cualquier hallazgo arqueológico debería ser comunicado al Departamento de Cultura y Deporte de la Diputación Foral de Álava (art. 74 de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco).
  - El Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de la Diputación Foral de Álava recoge en su informe que el ámbito de la Modificación Puntual se ubica dentro del Conjunto Monumental "Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo" (Decreto 89/2014), y por tanto si tiene incidencia desde el punto de vista del Patrimonio Histórico-Arquitectónico. En este sentido se realiza una observación referida a integrar adecuadamente en el planeamiento los siguientes bienes: los chozos 2099, 2130 y 2131 y el aterrazamiento OYO-Aterrazamiento-97. Asimismo, se recuerda que el Servicio de Patrimonio Histórico Arquitectónico dispone de la información geográfica consultable a través de Geoaraba y Google Earth, aportándose asimismo los links e instrucciones de los fondos documentales del Patrimonio de los que dispone el Servicio.

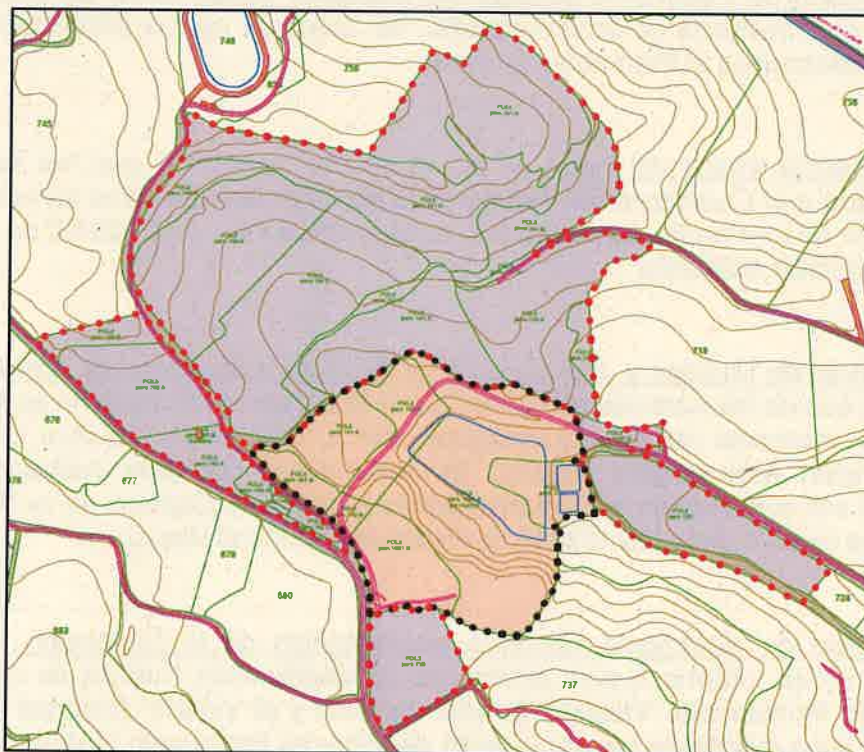


## **2.- ÁMBITO GEOGRÁFICO OBJETO DE EVALUACIÓN. CARACTERÍSTICAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL. ALTERNATIVAS ESTUDIADAS.**

### **2.1.- Ámbito geográfico objeto de evaluación.**

Actualmente, la empresa ECOREINARES desarrolla su actividad en las parcelas catastrales 722, 740, 741 y 1657 del polígono 3 de Oyón-Oion, municipio localizado al Sur de la provincia de Álava/Araba en la comarca de Rioja Alavesa. Atendiendo a la documentación aportada por el promotor, salvo 1500 m<sup>2</sup> de la parcela 1657, que se encontrarían incluidos en el Suelo No Urbanizable en la categoría J.25. "Zona de interés agroganadero", el resto se incluiría en el Sistema General Zona de Infraestructuras Básicas y de Servicios: Infraestructuras de eliminación de residuos sólido (H.4). Así pues, la superficie actual del vertedero Valdeaguiar ascendería a 52.319 m<sup>2</sup>

En la documentación aportada por el promotor se indica que se pretende ampliar el vertedero, y su transformación en un Complejo Ambiental, en las parcelas 720, 721, 723, 738, 742, 743, 744 y 751 del polígono 3. Estas parcelas que conforman la ampliación del vertedero, así como los 1500 m<sup>2</sup> de la parcela 1657 que actualmente están incluidos en la categoría del Suelo No Urbanizable J.25. conformarían el ámbito de la 11ª Modificación Puntual del PGOU de Oyón-Oion. La superficie total de ampliación del vertedero sería de 155.657 m<sup>2</sup>. En la siguiente imagen se grafía el mencionado ámbito:



**11ª MODIFICACIÓN DE LAS NNSS  
AMPLIACIÓN DEL S.G.-ZONA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA  
DE SERVICIOS DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS (H.4)  
PARCELAS 720, 721, 723, 738, 742, 743, 744, 751 y 1.557 en parte DEL POL 3  
155.657 m<sup>2</sup>**

**NNSS VIGENTES:  
S.G.-ZONA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA  
DE SERVICIOS DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS (H.4)  
PARCELAS 722, 740, 741 y 1.557 en parte DEL POL 3  
52.319 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE TOTAL 207.976 m<sup>2</sup>**



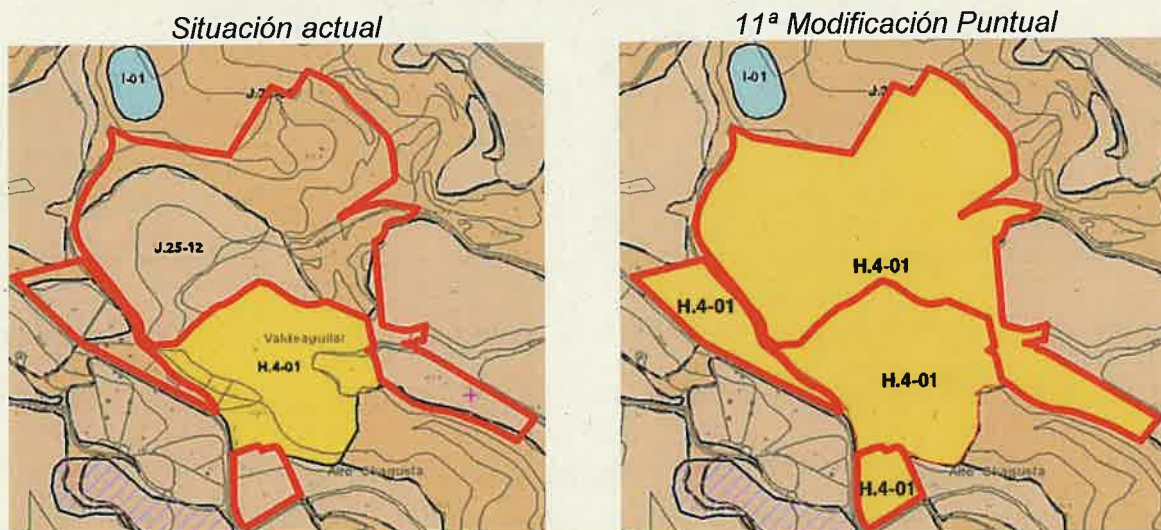


## 2.2.- Características de la Modificación Puntual.

Según se señala en la documentación aportada, el objetivo de la ampliación del vertedero de Valdeaguiar es invertir en el reciclaje para valorizar los residuos sólidos, no peligrosos e inertes y obtener materiales secundarios reutilizables, tratando de dar cumplimiento al "Plan de Prevención y Gestión de Residuos de Euskadi 2030".

La solución adoptada para la ampliación del vertedero de la capacidad actual de 400.000 m<sup>3</sup> a la de 2.000.000 m<sup>3</sup> se realizará en los terrenos anexos a los actuales de manera que se ocupe toda la cuenca hídrica, tal y como se ha grafiado en el apartado anterior del presente Documento de Alcance.

Para ello, habría que dar el debido encaje urbanístico a la ampliación del vertedero y es por ello que se tramita la 11ª Modificación Puntual objeto de análisis en el presente informe. A tenor de la información contenida en el Documento Inicial Estratégico se deduce que la Modificación Puntual consistiría básicamente en cambiar la calificación de los 1500 m<sup>2</sup> aproximadamente de la parcela 1657, que se encontrarían incluidos en el Suelo No Urbanizable en la categoría J.25. "Zona de interés agroganadero", y también la calificación de las parcelas 720, 721, 723, 738, 742, 743, 744 y 751 que se encontrarían en la citada zona J.25 o en la J.24 "Zona de Interés Forestal", incluyéndose todo este ámbito cuya superficie asciende a 155.657 m<sup>2</sup> en el Sistema General Zona de Infraestructuras Básicas y de Servicios: Infraestructuras de eliminación de residuos sólido (H.4). En la siguiente secuencia de imágenes se muestra gráficamente el alcance urbanístico de la Modificación Puntual, grafiándose con contorno rojo su ámbito geográfico:



Legenda:

### Zonas Preservadas:

- J.21** Zona de Interés Natural
- J.22** Zona de Interés Histórico-Cultural
- J.23** Zona de Mejora Ambiental B
- J.24** Zona de Interés Forestal
- J.25** Zona de Interés Agroganadero
- J.26** Zona de Pastos Montanos B
- J.27** Zona inadecuada para un desarrollo urbano

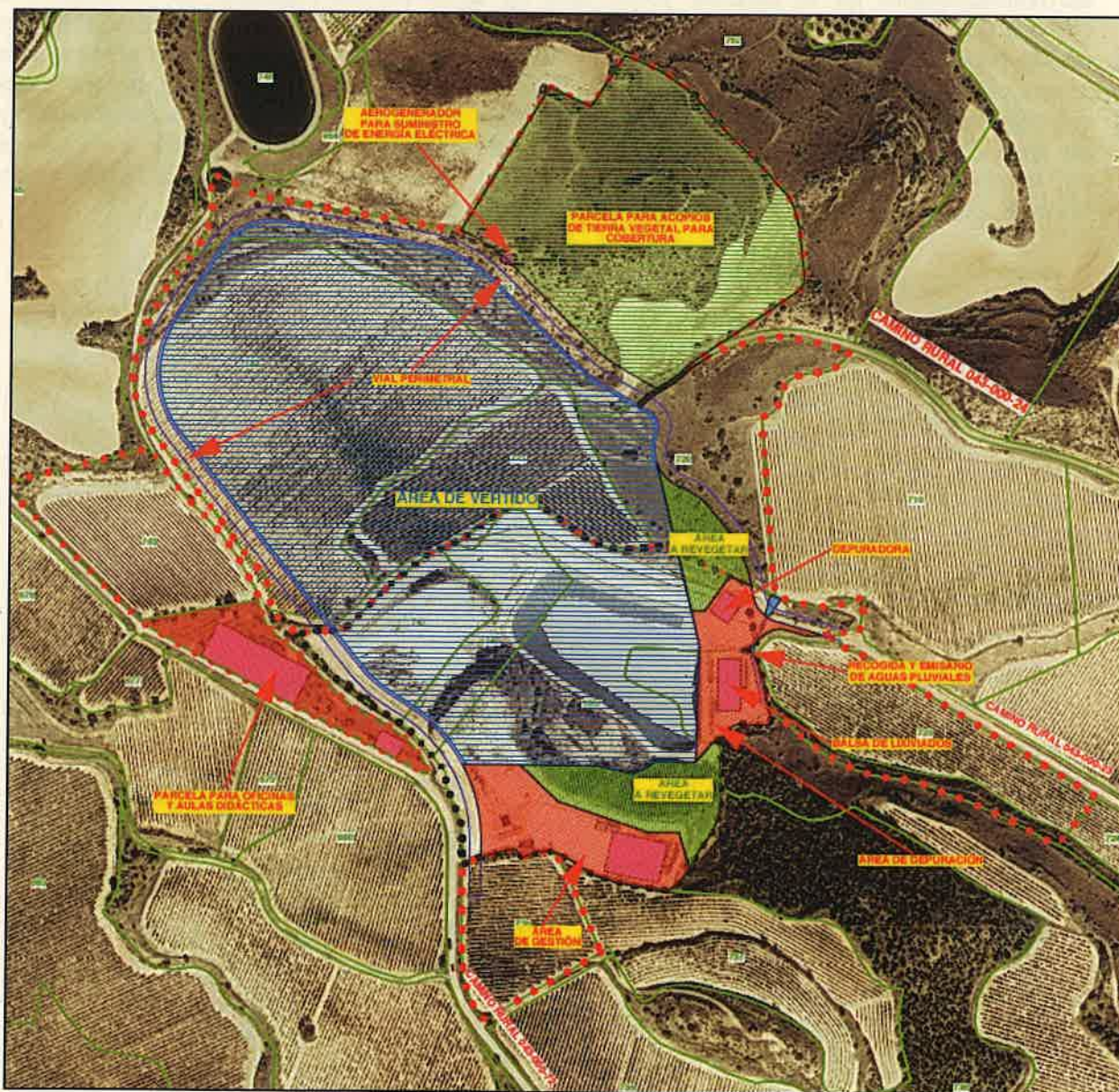
### Sistemas Generales:

- D.x** SG Equipamiento Comunitario Privado
- E.1x** SG Comunicaciones Vías
- E.2** SG Comunicaciones Peatonales y/o Bicicletas
- E.3** SG Comunicaciones Ferroviarias
- F.2** SG Espacios Libres: Áreas recreativas
- F.3** SG Espacios Libres: Baños y playas
- G.x** SG Equipamiento Comunitario Público
- H.x** SG Infraestructura de Servicios
- I** SG Hidráulico





Según se recoge en la documentación presentada por el promotor, el acceso a las futuras instalaciones del vertedero se realiza desde la carretera A-2126 que discurre de Oyón-Oion a Bernedo por Yécora y posteriormente por caminos rurales asfaltados que figuran en el Registro de Caminos Rurales de la Diputación Foral de Álava con la numeración 043-000-100 en primer lugar y 043-000-22 posteriormente. El abastecimiento de agua se hace en la actualidad desde un hidrante de la red de riego de la zona que parte de la balsa situada al Norte del Vertedero por tubería que llega al extremo sur del ámbito. El saneamiento se hace hacia depuradora y luego a balsa de lixiviados con vaciado periódico a camión cisterna. Finalmente se contempla que la energía eléctrica se suministre desde aerogenerador y placas solares a instalar, si bien únicamente se grafía la ubicación del aerogenerador en planos. Tal y como se muestra en la siguiente imagen en la documentación aportada se describen muy sucintamente alguna de las principales instalaciones con las que contará el Proyecto de vertedero: impermeabilización del vaso de vertido, drenaje de lixiviados con balsa, drenaje de pluviales, construcción de varios edificios (zona de gestión, depuradora, oficinas y aulas didácticas), vía perimetral, acondicionamiento de parcela para acopios de tierra vegetal, etc:







### **2.3.- Alternativas estudiadas.**

En el Documento Inicial Estratégico se contemplan dos alternativas, concretamente las siguientes:

**Alternativa “0” (no actuación):** Supondría mantener la situación actual, de tal manera que las parcelas del actual vertedero de inertes (722, 740, 741 y 1657 del Polígono 3) mantendrían la calificación de Sistema General Zona de Infraestructuras Básicas y de Servicios: Infraestructuras de eliminación de residuos sólido (H.4) (salvo 1.500 m<sup>2</sup> de la parcela 1657 que se mantendría como Suelo No Urbanizable), y no se prevería ampliaciones del vertedero, y por tanto tampoco de recalificaciones del Suelo No Urbanizable circundante.

Según señala el promotor, de esta manera no se daría respuesta al “Plan de Prevención y Gestión de Residuos de Euskadi 2030” y tampoco se podría optar a subvenciones de la Comunidad Europea de carácter eco-ambiental para la recogida y tratamiento de residuos.

**Alternativa “1”:** Supondría dotar del pertinente encaje urbanístico en el PGOU a la ampliación en una superficie de 155.657 m<sup>2</sup> del vertedero de inertes de Valdeaguiar, en los términos que se ha descrito anteriormente, es decir, ampliando el vertedero en las parcelas 720, 721, 723, 738, 742, 743, 744 y 751 del polígono 3. Estas parcelas que conforman la ampliación del vertedero, así como los 1500 m<sup>2</sup> de la parcela 1657 que actualmente están incluidos en la categoría del Suelo No Urbanizable J.25 “Zona de interés agroganadero” se incluirían en el Sistema General Zona de Infraestructuras Básicas y de Servicios: Infraestructuras de eliminación de residuos sólido (H.4).

Es preciso que el EsAE, atendiendo al artículo 20 de la Ley 21/2013, estudie, analice y justifique convenientemente la alternativa seleccionada en base a las consideraciones recogidas en el presente informe. En este Documento de Alcance se ofrecen criterios ambientales que puedan servir de base y argumentación para que el EsAE plantee cuantas alternativas sean oportunas y determine la elección de la alternativa más conveniente, y una vez seleccionadas plantee las pertinentes medidas de protección, corrección y/o compensación ambiental.

### **3.- PRINCIPALES ÁREAS DE CALIDAD Y FRAGILIDAD AMBIENTAL. PROBLEMAS AMBIENTALES EN EL ÁMBITO DE EVALUACIÓN.**

Existen en el ámbito de la 11ª Modificación Puntual de Oyón-Oion espacios y especies relevantes de reseñable calidad y fragilidad ambiental, de modo que el EsAE habrá de analizar los impactos ambientales que podrían producirse sobre los mismos. Se trata, al menos, de los siguientes:

- Hábitats de Interés Comunitario y Prioritario (\*) (según la Directiva 92/43/CEE del Consejo de 21 de mayo de 1992 relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres). Se destacan la presencia del hábitat de interés comunitario prioritario “Pastos xerófilos de *Brachypodium retusum* (cód. 6220\*)”.
- Espacios forestales y/o provista de vegetación autóctona. Cabe destacar que, en buena parte de las zonas no destinadas al cultivo del ámbito de la Modificación Puntual, además del ya citado hábitat de lastonar (pasto xerófilo), existen amplias superficies de



romerales (*Salvia rosmarinus*), encinas (*Quercus ilex*), coscojas (*Quercus coccifera*) y almendros (*Prunus dulcis*).

Por otra parte, cabe indicar que en la parcela 736 del polígono, fuera del ámbito de la Modificación Puntual pero muy cercano a éste y contiguo asimismo a las parcelas que actualmente albergan el vertedero de Valdeaguiar, existe un consorcio de repoblación en el que ha participado la Diputación Foral de Álava, y en el que se han realizado diversas plantaciones de Pino de halepo (*Pinus halepensis*) y encina (*Quercus ilex*).

- Ámbitos (cuadrículas 1x1 km) con citas de especies de flora amenazada (según la Orden de 10 de enero de 2011, de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, por la que se modifica el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora Silvestre y Marina, y se aprueba el texto único y la Orden de 18 de junio de 2013, de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial, por la que se modifica el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestre y Marina).

Si bien en el mismo ámbito de la 11ª Modificación Puntual no se han detectado especies de flora amenazada, a escasos 200 metros en dirección Oeste del ámbito existe una cuadrícula de 1x1 km con cita de la especie *Ononis fruticosa* (Catalogado como "Interés Especial").

- Parte del entorno de Valdeaguiar, coincidente parcialmente con el ámbito de la 11ª Modificación Puntual del PGOU de Oyón-Oion, se incluye en el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa) como un "Área Especial de Interés Paisajístico" correspondiente con la "Matriz natural de la Campiña" (Decreto 134/2018, de 18 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente la 2ª modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia).
- Toda la Comarca de la Rioja Alavesa forma parte del "Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo", calificado como Bien Cultural por el Decreto 89/2014 (modificado por Decreto 231/2012, de 30 de octubre).
- Áreas de Interés Especial de especies faunísticas catalogadas por el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas:

Especie	Nombre común	Situación	Plan de Gestión
<i>Riparia riparia</i>	Avión zapador	Vulnerable	Decreto Foral 22/2000, de 7 de marzo, BOTHA nº37 de 27 de marzo de 2000

- Balsa de riego situada al Noroeste del ámbito de la Modificación Puntual (a escasos 25 metros) y la cual se incluye en el grupo III del Plan Territorial Sectorial (PTS) de Zonas Húmedas (Decreto 160/2004 de 27 de julio, de aprobación definitiva del PTS, Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto y Orden de 3 de mayo de 2011, por la que se modifica el Inventario de Zonas Húmedas).
- Suelos agrícolas de Alto Valor Estratégico, según PTS Agroforestal de la CAPV (Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco).





- Caminos inscritos en el Registro de Caminos Rurales de la Diputación Foral de Álava. Fruto de la Modificación Puntual, podrían verse afectados los siguientes Caminos Rurales: 0463000-100, 043-000-22, 043-000-23 y 043-000-24.
- Patrimonio Histórico-Arquitectónico del ámbito de la Modificación Puntual: los chozos 2099, 2130 y 2131 y el aterrazamiento OYO-Aterrazamiento-97.

*Nota:* A los efectos de concretar con rigor la localización de todos estos ámbitos de sensibilidad ambiental puede contactarse con el Servicio de Sostenibilidad Ambiental de la Diputación Foral de Álava [Técnico de contacto: Josu Durana Fz de Retana ([jdurana@araba.eus](mailto:jdurana@araba.eus) / 945181818 ext 52109)].

#### **4.- DEFINICIÓN DE ÁMBITOS DONDE LAS FUTURAS LOCALIZACIONES DE ACTUACIONES PODRÍAN SER A EFECTOS AMBIENTALES PROBLEMÁTICAS O INACEPTABLES. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS Y ASPECTOS QUE DEBEN SER OBJETO DE ANÁLISIS Y REVISIÓN EN EL EsAE.**

En primer lugar, cabe señalar que la 11ª Modificación Puntual del PGOU de Oyon-Oion tiene por objetivo dar la cobertura o encaje urbanístico al Proyecto de ampliación del vertedero de Valdeaguiar, que de acuerdo con la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y con la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, se encontraría sometido al correspondiente procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental. En este sentido, y dadas las características del Proyecto, será en el marco de dicho procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental cuando se analicen detenidamente los impactos de este Proyecto, ya que éstos se encuentran muy vinculados al tipo de actividad que se prevé desarrollar. Así pues, con los datos concretos derivados del Proyecto se podrán valorar cuestiones como tipo de residuos a admitir y tratar, riesgos potenciales, necesidades de impermeabilización de ámbitos concretos, potencial contaminante de la instalación, etc., cuestiones que, en este procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, obviamente, no son objeto de análisis exhaustivo por no disponerse de los datos concretos del Proyecto de ampliación del vertedero. Así pues, este Documento de Alcance se centra en cuestiones ambientales propias del cambio de calificación urbanística.

En segundo lugar, el EsAE, tal y como ya se ha indicado en apartados anteriores, atendiendo al artículo 20 de la Ley 21/2013, deberá estudiar, analizar y justificar convenientemente la alternativa seleccionada, no solo del ámbito de la 11ª Modificación Puntual (ampliación del vertedero), sino que también deberá estudiar a modo de avance del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto en lo relativo a la ubicación de las diferentes instalaciones o zonas de acopios en las distintas parcelas del propio ámbito de la Modificación Puntual. En este Documento de Alcance se ofrecen criterios ambientales que puedan servir de base y argumentación para que el Documento Urbanístico y el EsAE determinen la elección de la alternativa más conveniente en cada uno de los casos.

A continuación se procede a analizar las principales cuestiones ambientales en las que el EsAE deberá ahondar con el suficiente grado de detalle:



#### **4.1.- En relación a la afección sobre formaciones vegetales autóctonas.**

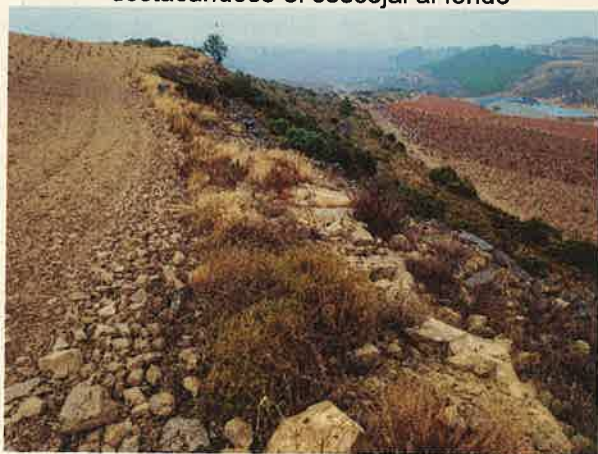
En buena parte de las zonas no destinadas al cultivo del ámbito de la Modificación Puntual, además del ya citado hábitat de interés prioritario catalogado de lastonar con código 6220\* (pasto xerófilo), existen amplias superficies de romerales (*Salvia rosmarinus*), encinas (*Quercus ilex*), coscojas (*Quercus coccifera*) y almendros (*Prunus dulcis*), tal y como se refleja en la siguiente secuencia de imágenes:



Talud provisto de vegetación diversa destacándose el coscojal al fondo



Ejemplar arbóreo de encina de porte notable



Talud provisto de vegetación diversa destacándose el coscojal



Zona alta de la parcela 751 en la que existe vegetación autóctona variada con presencia de romerales

Es preciso que el EsAE aporte un análisis de detalle de las formaciones vegetales presentes en la zona de ampliación del vertedero, identificando la superficie afectada de cada una de ellas, el estado de conservación y funcionalidad ecológica y describa debidamente la ubicación y características de los ejemplares arbóreos de porte más notable indicando su estado fitosanitario. Este diagnóstico detallado servirá de base fundamental para la valoración de los impactos y la consecuente propuesta de medidas preventivas, correctoras y/o compensatorias.

Tal y como se ha mencionado, en la parcela 736 del polígono, fuera del ámbito de la Modificación Puntual pero muy cercano a éste y contiguo asimismo a las parcelas que actualmente albergan el vertedero de Valdeaguiar, existe un consorcio de repoblación en el que ha participado la Diputación Foral de Álava, y en el que se han realizado diversas





plantaciones de Pino de halepo (*Pinus halepensis*) y encina (*Quercus ilex*), concretamente desde el año 1998, constituyendo una de las formaciones vegetales de mayor interés del entorno. El EsAE debe de estudiar las posibles afecciones a esta formación vegetal, debiéndose proponer medidas de integración ambiental para mantener su actual estado de conservación.

Por otra parte, cabe señalar que la ampliación del vertedero a la parcela 751 del polígono 3, sobre todo a su parte alta en la que existe vegetación autóctona variada con presencia de romerales, la cual se destinaría al acopio de tierra vegetal para realizar trabajos de cobertura de los residuos inertes, a tenor de la información aportada por el promotor, se debe justificar muy detalladamente en el EsAE. En esta fase del procedimiento de Evaluación Ambiental se considera que no se ha justificado debidamente destinar esta parte alta de la parcela 751 a los acopios de tierra vegetal, al igual que tampoco se ha justificado la conveniencia de incluir las parcelas 720, 723, 738 y 743 en el ámbito de la 11ª Modificación Puntual si no se les ha atribuido funciones para acoger instalaciones o como área de vertido (según el plano P3 del Documento Urbanístico presentado por el promotor). En este sentido, a nivel de afecciones ambientales, sobre la vegetación autóctona principalmente, preocupan sobre todo las parcelas 720 y 751. Por todo ello, se propone que el EsAE estudie y justifique la inclusión de todas estas parcelas en el ámbito de la Modificación, señalando la idoneidad de cada una de las parcelas para alojar instalaciones para la valorización, clasificación de residuos, como área de vertido o acopios por ejemplo, y valore alternativas al acopio de tierra vegetal en la parte alta de la parcela 751, estudiando opciones alternativas como podría ser la parcela 743 que actualmente está destinada a un cultivo agrícola de viñas y desprovista de vegetación autóctona.

El EsAE también deberá valorar si es preciso establecer medidas como la prospección de las parcelas con presencia de vegetación natural de la Modificación, habida cuenta que a escasos 200 metros en dirección Oeste del ámbito existe una cuadrícula de 1x1 km con cita de la especie *Ononis fruticosa* (Catalogado como "Interés Especial").

Finalmente, en los planos aportados por el promotor se proponen dos áreas para su restauración y revegetación, pero no se ahonda en mayor información como superficie a restaurar y especies a emplear. En este sentido, el EsAE deberá justificar la conveniencia de esa medida correctora, y deberá estudiar la propuesta de medidas compensatorias adicionales en base a la superficie de vegetación autóctona que se prevea eliminar como consecuencia de la ampliación del vertedero. El EsAE tendrá que contemplar también la idoneidad de revegetaciones en los entornos inmediatos del ámbito de la Modificación Puntual para favorecer la integración paisajística del vertedero proyectado, tal y como se explica en apartados posteriores del presente informe.

#### **4.2.- Paisaje:**

Parte del entorno de Valdeaguiar, coincidente parcialmente con el ámbito de la 11ª Modificación Puntual del PGOU de Oyón-Oion, se incluye en el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa) como un "Área Especial de Interés Paisajístico" correspondiente con la "Matriz natural de la Campiña" (Decreto 134/2018, de 18 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente la 2ª modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia). Asimismo, toda la Comarca de la Rioja Alavesa forma parte del "Paisaje Cultural del Vino y el Viñedo", calificado como Bien Cultural por el Decreto 89/2014 (modificado por Decreto 231/2012, de 30 de octubre). Por todo ello, el EsAE deberá prestar especial atención a la variable paisajística, siendo muy recomendables



medidas para la integración visual y minimización del impacto de las instalaciones Proyectadas. En este sentido, se insta a que el EsAE realice una valoración particularizada de cada una de las instalaciones proyectadas, para lo cual será preciso describir, al menos de manera sucinta sus principales características (aerogenerador, instalaciones auxiliares, edificaciones, balsa de lixiviados, área de vertido, etc) y proponga medidas de integración ambiental y paisajística de manera particularizada y de manera generalizada para todas las instalaciones.

A modo de ejemplo, y en relación a las medidas de integración paisajística generales para todo el Complejo del Vertedero, se estima adecuado valorar la idoneidad de revegetaciones a modo de pantalla vegetal en los entornos inmediatos del ámbito de la Modificación Puntual para favorecer su integración paisajística, de tal manera que estas revegetaciones puedan contribuir positivamente en otras funciones ecológicas.

#### **4.3.- Fauna y conectividad ecológica:**

El EsAE, en consonancia con el análisis que se propone en relación a las afecciones a la vegetación, tendrá que ahondar en las afecciones que la Modificación Puntual de referencia podría provocar sobre la fauna y sobre la conectividad ecológica. En este sentido, el diagnóstico detallado de la vegetación afectada que se solicita para el EsAE servirá de base fundamental para la valoración de los impactos, no solo sobre la vegetación, sino también en parte sobre las especies faunísticas presentes en estos biotopos y la conectividad ecológica, por lo que la propuesta de medidas preventivas, correctoras y/o compensatorias ha de ser en todos los estos sentidos.

En relación a las afecciones a la fauna, el EsAE debe prestar atención al hecho de que el ámbito de la Modificación Puntual se encuentra incluido en el "Área de Interés Especial" del Avión zapador (*Riparia riparia*), especie que cuenta con un Plan de Gestión aprobado por Decreto Foral 22/2000, del Consejo de Diputados, de 7 de marzo y publicado en BOTHA nº73, de 27 de marzo de 2000. El EsAE deberá estudiar si existe presencia de colonias de esta especie catalogada como "Vulnerable" en el ámbito afectable y en consecuencia si se prevén afecciones negativas. En cualquier caso, habrá de atenderse a las recomendaciones y determinaciones establecidas por el Plan de Gestión del Avión zapador.

#### **4.4.- Otras Consideraciones.**

El EsAE deberá prestar atención, y analizar los efectos ambientales que podría producirse sobre todos los elementos y áreas de interés natural, cultural y agrícola afectables como consecuencia de la aprobación de la 11ª Modificación Puntual. En este sentido, y si bien será en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto donde se ahondan en los impactos ambientales con los datos concretos que a tal respecto se aporten por parte del Proyecto, el EsAE ha de avanzar en el análisis de los efectos ambientales que la Modificación Puntual podría ocasionar:

##### **Balsa de riego:**

Al Noroeste del ámbito previsto para la ampliación del vertedero de Valdeaguiar, a escasos 25 metros aproximadamente, se localiza una balsa de riego, la cual se incluye en el grupo III del PTS de Zonas Húmedas (Decreto 160/2004 de 27 de julio, de aprobación definitiva del PTS, Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto y





Orden de 3 de mayo de 2011, por la que se modifica el Inventario de Zonas Húmedas). Se estima conveniente que el EsAE estudie los potenciales impactos que podrían producirse sobre esta balsa, al menos como avance para el análisis más pormenorizado que deberá realizarse en la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto.

#### Hidrogeología:

Si bien la vulnerabilidad de acuíferos es muy baja en el ámbito de la Modificación Puntual atendiendo a la cartografía ambiental de referencia disponible en Geoeuskadi-Gobierno Vasco, se estima necesario que el EsAE estudie al menos someramente posibles afecciones sobre el medio hidrogeológico que la ampliación del vertedero de Valdeaguiar podría ocasionar, especialmente en lo relativo a los lixiviados que se ocasionarían.

#### Suelos contaminados:

En el análisis ambiental del EsAE deberá tenerse en cuenta que los terrenos que albergan actualmente el vertedero de Valdeaguiar están inventariados como un emplazamiento potencialmente contaminado (Geoeuskadi-Gobierno Vasco), siendo de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

#### Afecciones agrícolas:

Atendiendo a la información cartográfica disponible en el Portal GeoAraba, la ampliación del vertedero podría ocasionar afecciones sobre caminos incluidos en el Registro de Caminos Rurales, los cuales se encuentran sometidos a la Norma Foral para el Uso, Conservación y Vigilancia de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava 6/95 de 13 de febrero de 1995. Concretamente podrían verse afectados los siguientes: 043-000-100, 043-000-22, 043-000-23 y 043-000-24.

Una parte reseñable de la superficie del ámbito de la Modificación Puntual se corresponde con suelos agrícolas de Alto Valor Estratégico, según PTS Agroforestal de la CAPV (Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco).

El EsAE deberá estudiar todas estas afecciones y proponer cuantas medidas de integración sean convenientes.

#### Afecciones sobre Bienes de Patrimonio Histórico-Arquitectónico:

En el ámbito de la Modificación Puntual existen los siguientes Bienes de Patrimonio Histórico-Arquitectónico: chozos 2099, 2130 y 2131 y el aterrazamiento OYO-Aterrazamiento-97, por lo que el EsAE deberá estudiar las afecciones que se provocarían sobre estos Bienes y deberá estudiar cuantas medidas sean procedentes en la medida de lo posible para su mantenimiento e integración en el planeamiento urbanístico.

#### **4.5.- Información y documentación que de acuerdo con la legislación vigente habrán de incorporarse al EsAE.**

El artículo 20 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, establece en relación al Estudio de Ambiental Estratégico:



“1. Teniendo en cuenta el documento de alcance, el promotor elaborará el EsAE, en el que se identificarán, describirán y evaluarán los posibles efectos significativos en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, así como unas alternativas razonables técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito de aplicación geográfico del plan o programa.

2. El EsAE se considerará parte integrante del plan o programa y contendrá, como mínimo, la información contenida en el anexo IV, así como aquella que se considere razonablemente necesaria para asegurar su calidad. (...)


3. Para la elaboración del EsAE se podrá utilizar la información pertinente disponible que se haya obtenido en la elaboración de los planes y programas promovidos por la misma o por otras Administraciones públicas.”

En este sentido, el Anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental incluye el contenido mínimo del EsAE.

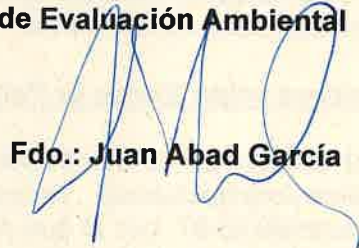
Por otra parte, es preciso resaltar que con fecha 28 de febrero de 2019 se aprobó la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de sostenibilidad energética de la Comunidad Autónoma Vasca, y a tal respecto, los Planes Generales de Ordenación Urbana y las Modificaciones Puntuales de planeamiento urbanístico que no se hayan aprobado inicialmente antes del 1 de marzo de 2019 requerirán incluir un “Estudio de Sostenibilidad Energética” en el marco de la tramitación de su Evaluación Ambiental Estratégica, todo ello atendiendo a las directrices recogidas en el artículo 7 de la citada Ley. Así pues, será necesario la inclusión del “Estudio de Sostenibilidad Energética” de la 11ª Modificación Puntual en el EsAE, debiéndose ahondar entre otras cuestiones, en la minimización de la intrusión lumínica de las instalaciones que se vayan a proyectar sobre el medio circundante, de tal modo que se reduzcan las afecciones sobre la fauna.

Vitoria-Gasteiz, 22 de noviembre de 2022.

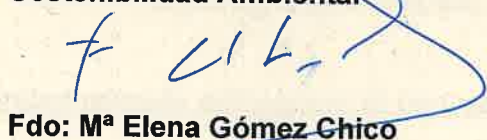
**El Técnico Superior de Evaluación Ambiental**

  
Fdo.: Josu Durana Fz. de Retana

**El Jefe de la Sección de Evaluación Ambiental**

  
Fdo.: Juan Abad García

**Vº Bº: La Jefa del Servicio de Sostenibilidad Ambiental**

  
Fdo: Mª Elena Gómez Chico